

Инвестиционное предложение

1. Общая информация			
Наименование		для строительства объектов промышленного и (или) складского назначения	
Общая площадь (м²)		4500	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район		
	Город	Гомель	
	Адрес	проезд Энергостроителей, 2 (в районе ТЭЦ-2 филиала РУП «Гомельэнерго» (площадка №1)	
Собственность		☐ частная	☒ государственная
Наименование собственника		Гомельский горисполком	
Возможные направления использования		☐ промышленность ☐ торговля ☒ смешанная ☐ логистика ☐ сервис ☐ иная (указать)	
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование ☐ продажа
Стоимость (кадастровая) (за м²)		137,43 тыс. бел. руб., за 1 кв.м 30,54 бел. руб. 53,55 тыс.\$, за 1 кв.м 11,90 \$	
Обременение участка/строения		на земельном участке отсутствуют капитальные постройки, произрастает древесно-кустарниковая растительность	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта	Наименование	
Автомагистраль	8 км		
Дороги республиканского значения	1 км		
Аэропорт	16 км		
Железная дорога	3 км		
Наличие подъездных путей	имеется		
Иное			
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	имеется		
Отопление (тепловые сети)	имеется		
Питьевая вода	имеется		
Техническая вода			
Снабжение горячей водой	имеется		
Скважины			
Канализация	имеется		
Газоснабжение	имеется		
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)			
4. Контактная информация			
Контактное лицо (должность)		Сушко О.В., заместитель начальника управления землеустройства Гомельского горисполкома	
Телефон		+375 232 31 09 46	
Факс		+375 232 32 90 26	

