

## Инвестиционное предложение

| 1. Общая информация                                                               |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Наименование                                                                      |                       | для строительства и обслуживания объектов промышленности                                                                                                                                                                              |                                                                       |
| Общая площадь (м²)                                                                |                       | 6064                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                       |
| Местоположение                                                                    | Область               | Гомельская                                                                                                                                                                                                                            |                                                                       |
|                                                                                   | Район                 |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |
|                                                                                   | Город                 | Гомель                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |
|                                                                                   | Адрес                 | в районе ТЭЦ-2 филиала РУП «Гомельэнерго»                                                                                                                                                                                             |                                                                       |
| Собственность                                                                     |                       | <input type="checkbox"/> частная                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> государственная                   |
| Наименование собственника                                                         |                       | Гомельский горисполком                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |
| Возможные направления использования                                               |                       | <input type="checkbox"/> промышленность <input type="checkbox"/> торговля <input checked="" type="checkbox"/> смешанная<br><input type="checkbox"/> логистика <input type="checkbox"/> сервис <input type="checkbox"/> иная (указать) |                                                                       |
| Способы предоставления участка                                                    |                       | <input checked="" type="checkbox"/> аренда                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> пользование <input type="checkbox"/> продажа |
| Стоимость (кадастровая)                                                           |                       | 185,19 тыс. бел. руб., за 1 кв.м 30,54 бел. руб.<br>72,16 тыс.\$, за 1 кв.м 11,90 \$                                                                                                                                                  |                                                                       |
| Обременение участка/строения                                                      |                       | на земельном участке отсутствуют капитальные постройки, произрастает древесно-кустарниковая растительность                                                                                                                            |                                                                       |
| 2. Транспортное сообщение                                                         |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |
|                                                                                   | Расстояние от объекта | Наименование                                                                                                                                                                                                                          |                                                                       |
| Автомагистраль                                                                    | 8 км                  |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |
| Дороги республиканского значения                                                  | 0,1 км                |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |
| Аэропорт                                                                          | 16 км                 |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |
| Железная дорога                                                                   | 3,4 км                |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |
| Наличие подъездных путей                                                          | имеется               |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |
| Иное                                                                              |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |
| 3. Инфраструктура                                                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |
|                                                                                   | Расстояние от объекта | Описание (мощность, объем и т.д.)                                                                                                                                                                                                     |                                                                       |
| Электроснабжение                                                                  | имеется               |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |
| Отопление (тепловые сети)                                                         | имеется               |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |
| Питьевая вода                                                                     | имеется               |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |
| Техническая вода                                                                  |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |
| Снабжение горячей водой                                                           | имеется               |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |
| Скважины                                                                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |
| Канализация                                                                       | имеется               |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |
| Газоснабжение                                                                     | имеется               |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |
| Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база) |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |
| 4. Контактная информация                                                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |
| Контактное лицо (должность)                                                       |                       | Сушко О.В., заместитель начальника управления землеустройства Гомельского горисполкома                                                                                                                                                |                                                                       |
| Телефон                                                                           |                       | +375 232 31 09 46                                                                                                                                                                                                                     |                                                                       |
| Факс                                                                              |                       | +375 232 32 90 26                                                                                                                                                                                                                     |                                                                       |
| Электронный адрес                                                                 |                       | zem@gorod.gomel.by                                                                                                                                                                                                                    |                                                                       |

