

**Предложение для предоставления юридическим лицам для размещения объектов,
оказания услуг (земельный участок)**

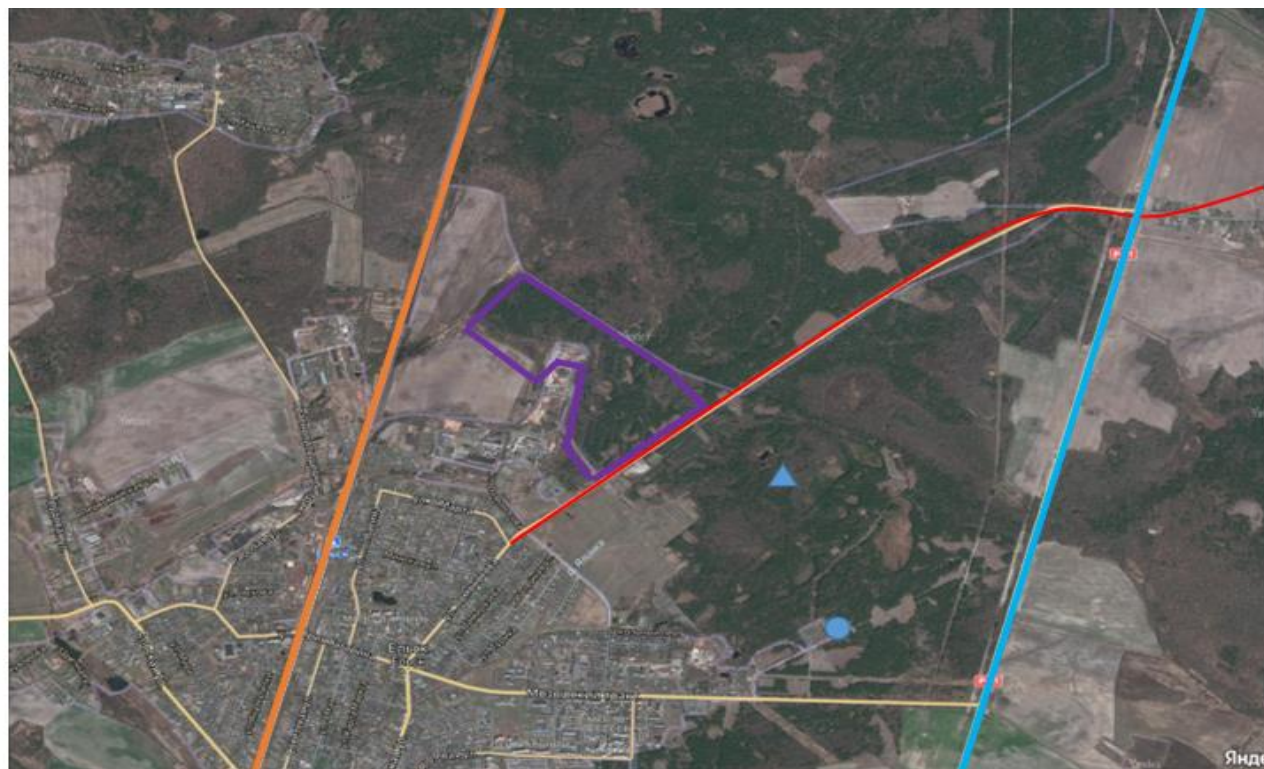
1. Общая информация			
Наименование		Строительство завода в сфере деревообработки или промышленного производства	
Общая площадь (га)		50	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Ельский	
	Город		
	Адрес	Ельский р-н, Добрынский с/с	
Собственность		☐ частная	☒ государственная
Наименование собственника		Ельский лесхоз	
Возможные направления использования		☒ промышленность ☐ торговля ☐ смешанная ☐ логистика ☐ сервис ☐ иная (размещение объекта культурно-просветительного и зрелищного назначения)	
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование ☒ продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2025 г. (бел. рублей и долл. США)		9 200 бел. рублей/ 3 600 долл. США	
Обременение участка/строения		---	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта, км	Наименование	
Автомостраль, км			
Дороги республиканского значения, км	3	Р-31 Мозырь-граница Украины	
Аэропорт	176	г. Гомель	
Железная дорога	1,5	Санкт Петербург - Одесса	
Наличие подъездных путей	Имеется		
Иное	-		
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	2,5	ПС 110 кВ	
Отопление (тепловые сети)	--	нет	
Питьевая вода	1,5	центральное водоснабжение	
Техническая вода	--	нет	
Снабжение горячей водой	--	нет	
Скважины	1,5	Водозабор «Ельск»	
Канализация	3,8	КНС «Санюки»	
Газоснабжение	2	Газопровод высокого давления	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные	---		

предприятия, сырьевая база)	
4. Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Начальник отдела землеустройства Ельского райисполкома Кульчицкий Александр Иванович
Телефон	802354 46074, 41585
Факс	802354 41585
Электронный адрес	zemslugba@yelsk.gov.by

план участка

фото (например, Google Maps)

карта



Условные обозначения

- - железная дорога Калинковичи-Словечно
- - автомобильная дорога Р-31 Мозырь – граница Украины
- - напорный коллектор КЖЭУП «Ельское» к КНС «Санюки»
- испрашиваемый земельный участок кв. 71 Ельское лесничество Ельский лесхоз
- ▲ - водозабор КЖЭУП «Ельское»
- - подстанция 110/35/10 «Ельск» Ельский РЭС