

**Предложение для предоставления юридическим лицам для размещения объектов,
оказания услуг (земельный участок)**

1. Общая информация			
Наименование		Строительство завода в сфере деревообработки или промышленного производства	
Общая площадь (га)		25	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Ельский	
	Город		
	Адрес	Ельский р-н, Добрынский с/с	
Собственность		☐ частная	☒ государственная
Наименование собственника		Мозырский лесхоз	
Возможные направления использования		☒ промышленность ☐ торговля ☐ смешанная ☐ логистика ☐ сервис ☐ иная (размещение объекта культурно-просветительного и зрелищного назначения)	
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование ☒ продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2025 г. (бел. рублей и долл. США)		9 200 бел. рублей/ 3 600 долл. США	
Обременение участка/строения		---	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта, км	Наименование	
Автомостраль, км			
Дороги республиканского значения, км	3	Р-31 Мозырь-граница Украины	
Аэропорт	176	Гомельский аэропорт	
Железная дорога	1,5	Санкт Петербург - Одесса	
Наличие подъездных путей	Имеется		
Иное	-		
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	2,5	ПС 110 кВ	
Отопление (тепловые сети)	--	нет	
Питьевая вода	1,5	центральное водоснабжение	
Техническая вода	--	нет	
Снабжение горячей водой	--	нет	
Скважины	1,5	Водозабор «Ельск»	
Канализация	3,8	КНС «Санюки»	
Газоснабжение	2	Газопровод высокого давления	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные		Участок находится в лесном массиве кв.75 и примыкает к промышленной зоне г. Ельска	

предприятия, сырьевая база)	
4. Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Начальник отдела землеустройства Ельского райисполкома Кульчицкий Александр Иванович
Телефон	802354 46074, 41585
Факс	802354 41585
Электронный адрес	zemslugba@yelsk.gov.by

план участка

фото (например, Google Maps)

карта

