

Предложение для продажи права аренды (земельный участок)

1. Общая информация			
Наименование		для размещения павильона общественного питания/размещение объектов общественного питания	
Общая площадь (м ²)		0,5	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Чечерский	
	Город	г.Чечерск	
	Адрес	вблизи улицы Я. Купалы (квартал индивидуальной застройки «Новикова»)	
Собственность		☐ частная	☒ государственная
Наименование собственника		Чечерский районный исполнительный комитет	
Возможные направления использования		☐ промышленность ☒ торговля ☐ смешанная ☐ логистика ☐ иная (размещение объекта культурно-просветительного и зрелищного назначения)	
Способы предоставления участка		☒ аренда	☐ пользование ☒ продажа
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2023 г. (бел. рублей и долл. США)		8,91 бел. руб./3,5 долл. США	
Обременение участка/строения		отсутствуют	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта, км	Наименование	
Автомагистраль, км	18	М8 "Граница Российской Федерации-Витебск-Гомель-граница Украины"	
Дороги республиканского значения, км	Проходит вблизи земельного участка	Р30 "Гомель-Ветка-Чечерск-Ямное"	
Аэропорт	72	Аэропорт "Гомель"	
Железная дорога	35	Буда -Кошелево	
Наличие подъездных путей	асфальтированная дорога		
Иное	-		
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта, км	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	0,1	Техническая возможность к подключению электрической мощности от существующих сетей без проведения их реконструкции (70 кВт).Номер и мощность трансформаторной подстанции ЗТП-90/159г. Чечерск, 2х400кВА.	

		Примечание: Необходимо строительство 2-х КЛ-0,4 кВ от разных секций РУ-0,4 кВ в ЗТП-90
Отопление (тепловые сети)	0,1	Сети теплоснабжения центральные
Питьевая вода	0,1	Сети водопровода центральные
Техническая вода		Техническая возможность для подключения участка к сетям
Снабжение горячей водой		
Скважины		Отсутствуют
Канализация	0,1	Сети канализации центральные
Газоснабжение	0,1	имеется
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Главный специалист отдела землеустройства Чечерского райисполкома Шалагина Т.П.	
Телефон	8 (02332) 78259	
Факс	8 (02332) 78259	
Электронный адрес	zem@chechersk.gov.by	

план участка

фото (например, Google Maps)

карта

