Покупка объектов на электронных торгах (ЭТ) через ЭТП «БУТБ – Имущество» (ЭТП)

Аккредитация на ЭТП в качестве участника, процедура аккредитации – бесплатная (**1.** Регистрация на сайте www.et.butb.by – **2.** Формирование документов на сайте оператора – 3**.** Формирование необходимого комплекта документов и представление его оператору ЭТП)

↓

Подбор интересующих объектов недвижимости на сайте оператора ЭТП и ознакомление с информацией по данным объектам

↓

Внесение задатка на расчетный счет оператора ЭТП, указанный в извещении

↓

Подача заявления на сайте оператора ЭТП с прилагаемыми документами для участия в электронных торгах (не позднее даты, указанной в извещении о проведении аукциона)

↓

Прохождение электронной регистрации (в день проведения торгов), участие в электронных торгах

↓

Выполнение обязательств, предусмотренных в протоколе аукционных торгов – 10 рабочих дней: возмещение затрат на организацию и проведение электронных торгов; в случае наличия: внесение платы за право аренды земельного участка, возмещение расходов, связанных с формированием земельного участка, в том числе с его государственной регистрацией

↓

Заключение договора купли-продажи с продавцом недвижимого имущества – 10 рабочих дней

↓

Регистрация договора купли-продажи – 10 рабочих дней

↓

Оплата за недвижимое имущество

→ В течение 30 календарных дней оставшаяся сумма с учетом внесенного задатка

→ В случае предоставления рассрочки – в течение 30 календарных дней первоначальный платеж (не менее 20 % от цены продажи), оставшаяся сумма ежемесячно равными долями - на срок предоставления рассрочки

↓

После полного погашения рассрочки оформление прекращения залога недвижимого имущества

↓

Регистрация перехода права собственности, в том числе ограничений (обременений) - в случае их наличия

↓

Выполнение обязательных условий (в случае их наличия) в сроки, указанные в договоре купли-продажи

↓

Снятие ограничений (обременений) после выполнения обязательных условий

Заключение договора аренды земельного участка с исполкомом, по месту нахождения недвижимого имущества – 10 рабочих дней

↓

Регистрация договора аренды земельного участка – 2 месяца