Алгоритм действий субъекта хозяйствования при передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества под обязательства по созданию рабочих мест

В соответствии с Указами Президента Республики Беларусь от 19.09.2022 № 330, от 16.05.2023 № 138, постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.11.2023 № 787

Обращение к собственнику имущества

↓

Принятие решения собственником о предоставлении в безвозмездное пользование имущества на определенный срок (не менее 5 лет) под обязательства по созданию рабочих мест

↓

Заключение договора безвозмездного пользования имуществом
(в течении 10 календарных дней со дня принятия решения)
с указанием следующих обязательных условий:

- количество создаваемых рабочих мест;
- срок создания рабочих мест;
- обязанности по сохранению рабочих мест в период действия договора
- положения об ответственности сторон за нарушение условий договора

↓

Ссудополучатель возмещает начисленную амортизацию, налоги на недвижимость и землю, оплачивает коммунальные услуги. После окончания срока, указанного в договоре, имущество возвращается балансодержателю (договор может быть продлен на тот же срок, при условии сохранения созданных рабочих мест)

↓

Невыполнение условий договора является основанием для его досрочного расторжения и возмещения балансодержателю суммы арендной платы за весь период пользования имуществом с процентами

!

Ссудополучатель, не менее 3-х лет использующий на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест имущество, надлежащим образом исполняющий свои обязательства по договору, имеет преимущественное право приобретения этого имущества без проведения торгов по рыночной стоимости с предоставлением рассрочки оплаты до пяти лет со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей. Рассрочка оплаты предоставляется покупателю на срок, указанный в заявлении о ее предоставлении, при заключении договора купли-продажи. Покупатель вправе исполнить обязательство по оплате имущества досрочно.