

СПОСОБЫ ОТЧУЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ИНВЕСТОРУ

ПРОДАЖА

НА АУКЦИОНЕ Указ № 330 от 19.09.2022,
Решение обл. Совета депутатов № 433 от 03.02.2023

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Уровень принятия решения о продаже

Республиканская собственность

Государственные органы и организации (если стоимость единицы недвижимого имущества превышает 10 тыс. базовых величин, его отчуждение осуществляется по согласованию с областными исполнительными комитетами)

Коммунальная собственность

независимо от стоимости – Гомельский облисполком (собственность Гомельской области) либо горрайисполком (собственность административно-территориальной единицы)

Начальная цена продажи определяется по его оценочной стоимости

Начальная цена продажи зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений **может быть понижена**, если иное не установлено Президентом РБ

до 50% после первых нерезультативных либо несостоявшихся торгов, а также отказа*

до 80% включительно после торгов, проведенных с понижением на 50 %, а также отказа*

одна базовая величина (если торги с понижением начальной цены продажи **на 80%** признаны нерезультативными либо несостоявшимися, а также в случае отказа)**

* – отказ единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5%

** - если объект расположен не в городе Гомеле, то возможна его продажа сразу за базовую величину

***- договор может быть продлен на тот же срок, при условии сохранения созданных рабочих мест

**** - может предоставляться рассрочка оплаты до 5 лет с ежемесячной индексацией платежей

**БЕЗВОЗМЕЗДНАЯ
ПЕРЕДАЧА В
СОБСТВЕННОСТЬ**

*Для реализации
инвестиционного
проекта*

Указ № 330 от 19.09.2022,
Решение Гомельского
областного Совета
депутатов
№ 433 от 03.02.2023
При наличии
инвестиционного проекта
передается в
собственность, с
установлением условий и
возвратом в
государственную
собственность в случае их
неисполнения

**ПЕРЕДАЧА В
БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ
ПОЛЬЗОВАНИЕ**

*Под обязательства
по созданию рабочих
мест*

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
№ 787 от 17.11.2023
Имущество
предоставляется в
безвозмездное
пользование **на 5 лет**
под обязательства по
созданию рабочих мест.
После окончания
срока, указанного в
договоре, **имущество**
возвращается
балансодержателю***
По истечении 3-х лет
имущество может быть
выкуплено в
собственность по
рыночной
стоимости****