



Инвестиционное предложение

Создание лечебно-туристического комплекса на основе уникального источника ультрапресных подземных вод в Лельчицком районе



Лельчицкий районный
исполнительный комитет



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Проект предполагает создание лечебно-туристического комплекса с номерным фондом в 200 мест.

СТРУКТУРА ЛЕЧЕБНО-ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА:

1. Гостиничный блок (спальные корпуса, кафе, приемное отделение, игровые комнаты для постояльцев с детьми)
2. Лечебно-диагностический блок; оздоровительный и реабилитационный комплекс (SPA-центр, кабинет косметологии)
3. Водно-спортивный корпус, (плавательный бассейн, комплекс бань, саун), водоспелеолечебница
4. Развлекательные и спортивно-оздоровительные помещения (киноконцертный зал, танцевальный зал, спортивный зал, тренажерный зал, зал ЛФК, прокат спортивного инвентаря)
5. Административно-хозяйственный блок (столовая, кухня, прачечная и др.)

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ УСЛУГИ:

- организация проживания и питания
- широкий комплекс оздоровительных услуг (физиотерапевтические и косметические процедуры, криотерапия, водо-, тепло- и грязелечебница, минеральная вода и др.)
- плавательный бассейн, сауна и SPA-центр, тренажерный зал
- детская игровая комната
- прокат велосипедов, иного спортивного инвентаря и др.



Видео об уникальном качестве ультрапресных вод в Лельчицком районе

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

На территории Лельчицкого района выявлены уникальные по своему составу ультрапресные подземные воды с минерализацией от 10 до 80 мг/дм³.

Как по минерализации, так и по содержанию основных компонентов химического состава наши воды аналогичны ультрапресным водам известных марок европейских стран, таких как «Sра» (Бельгия), «Evian» и «Perrier» (Франция), «Voss» (Норвегия), «Celtic» (Германия), «Levissima» (Италия) и др.



Имеется возможность выбора земельного участка на территории Лельчицкого района

Ожидаемые источники возврата затрат на создание и обслуживание (эксплуатацию) объекта инфраструктуры:
оказание платных услуг

Ожидаемая коммерческая структура проекта ГЧП (модель ГЧП):
Финансирование – Проектирование – Строительство –
Эксплуатация – Техническое обслуживание

Инвестиционные затраты по проекту:
около 9,5 млн. долл. США

**ГУ «Национальное агентство
инвестиций и приватизации»**

Тел: +375 (17) 200-81-75,
+375 (17) 226-48-51

E-mail: mail@investinbelarus.by

**Лельчицкий районный
исполнительный комитет**

Тел: +375 (2356) 2-28-96,
+375 (2356) 2-29-08

E-mail: lcl-econom@lclchitsy.gov.by

Агентство является государственным учреждением
и на безвозмездной основе оказывает помощь
иностранным инвесторам, заинтересованным
в ведении бизнеса в Беларуси:

- ▶ Предоставление информации по инвестиционным возможностям, преференциальным режимам и представляемым льготам, отраслям, законодательству
- ▶ Представление актуальной информации по инвестиционным проектам
- ▶ Подбор и представление информации о вариантах земельных участков и помещений
- ▶ Поиск потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта, организация встреч, переговоров с потенциальными партнерами для налаживания сотрудничества
- ▶ Предоставление площадки для переговоров и сопровождение инвестора в ходе переговоров
- ▶ Организация визитов в Республику Беларусь (разработка программы пребывания, помощь в оформлении визы)
- ▶ Представление интересов инвестора в переговорах с представителями органов государственного управления по вопросам реализации инвестиционных проектов, а также по вопросам улучшения ведения бизнеса в Республике Беларусь
- ▶ Постинвестиционное сопровождение



map.investinbelarus.by



investinbelarus.by