



Объекты транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры:

инициативы ГЧП для
частного бизнеса

2025



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ



Реконструкция усадьбы в деревне Хальч - памятника архитектуры XIX века

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предполагает создание музейно-туристического центра на базе Дворца в усадебно-парковом комплексе Халецких в деревне Хальч с последующим использованием для оказания туристических услуг. Строительство усадьбы было начато в конце XVIII века, она является памятником архитектуры республиканского значения, расположена на берегу реки Сож в 20 км от г. Гомель. Усадьба является частью туристического маршрута «Малое золотое кольцо Гомельщины».



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ПРОЕКТУ:

1,1 млн. долларов США



МЕХАНИЗМ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ:

Прямой сбор платы с потребителей за пользование объектом (услуги)



ОЖИДАЕМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА ГЧП (МОДЕЛЬ ГЧП):

Проектирование – Финансирование – Реконструкция – Эксплуатация –
Техническое обслуживание



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН-ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА:

Гомельский областной исполнительный комитет

Тел: +375 (232) 33-42-68

E-mail: kanc@oblispolkom-gomel.by



Строительство крематория в Гомельской области

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предполагает строительство крематория с залами для проведения траурных обрядов, магазином ритуальных услуг, а также колумбария. Планируемая пропускная способность крематория – 8 кремаций в сутки (2920 кремаций в год).



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ПРОЕКТУ:

6,5 млн. долларов США



МЕХАНИЗМ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ:

Прямой сбор платы с потребителей за пользование объектом (услуги)



ОЖИДАЕМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА ГЧП (МОДЕЛЬ ГЧП):

Финансирование – Проектирование – Строительство – Эксплуатация –
Техническое обслуживание



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН-ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА:

Гомельский областной исполнительный комитет

Тел: +375 (232) 33-07-94, +375 (232) 27-75-20

E-mail: kanc@oblispolkom-gomel.by



Строительство физкультурно-оздоровительных комплексов в городах Гомельской области

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предполагает строительство типовых физкультурно-оздоровительных комплексов в г.Лельчицы, г. Лоев и г. Наровля. Каждый комплекс будет включать:

- плавательный бассейн;
- игровой спортивный зал;
- специализированный зал для отдельных видов спорта;
- административно-бытовые помещения.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ПРОЕКТУ:

18,8 млн. долларов США



МЕХАНИЗМ ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ:

Прямой сбор платы с потребителей за пользование объектом (услуги) и платежи из бюджета



ОЖИДАЕМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА ГЧП (МОДЕЛЬ ГЧП):

Финансирование – Проектирование – Строительство – Эксплуатация – Техническое обслуживание



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН-ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА:

Гомельский областной исполнительный комитет

Тел: +375 (232) 34-64-70, +375 (232) 34-64-71

E-mail: kanc@oblispolkom-gomel.by

ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Закон Республики Беларусь «О государственно-частном партнерстве» от 30 декабря 2015 г. №345-З

Определяет основные правовые условия реализации проектов ГЧП.

Ключевые изменения, принятые в 2022 году:

- упрощена процедура подготовки и согласования проектов ГЧП;
- появилась возможность заключения соглашения о ГЧП путем прямых переговоров с инвестором (без проведения конкурса).

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 6 июля 2016 г. №532 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О государственно-частном партнерстве»

Установлен порядок:

- подготовки, рассмотрения и оценки предложений о реализации проектов ГЧП;
- порядок организации и проведения конкурса.

Постановление Министерства экономики Республики Беларусь от 27 июля 2016 г. №49 «О проектах государственно-частного партнерства»

Установлены требования к:

- концепции проекта ГЧП;
- технико-экономическому обоснованию;
- конкурсной документации.

Постановление Министерства экономики Республики Беларусь от 30 декабря 2022 г. №20 «Об отдельных вопросах государственно-частного партнерства»:

- определен исчерпывающий перечень состава затрат частного партнера в проектах ГЧП;
- утверждена Инструкция об оценке предложений о реализации проектов ГЧП.