

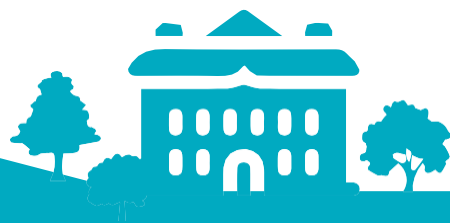


НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

по реконструкции дворцово-парковых комплексов
и усадеб, созданию объектов туризма



Строительство в центре г. Калинковичи многофункционального гостиничного комплекса

Описание проекта

Целью проекта является оказание комплекса услуг туристам и гостям города (размещение, питание, торговля, развлечения).

Для реализации проекта по созданию гостиничного комплекса имеется 2-х этажное кирпичное здание площадью 588 кв. м. Предполагается его ремонт или реконструкция.

Имеется земельный участок в центре города площадью 0,261 га по ул. Пионерская, 7.

Место реализации проекта

Гомельская область, г. Калинковичи

Имеющаяся инфраструктура

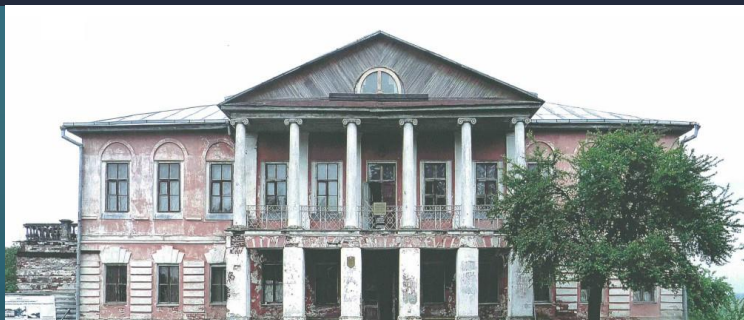
- возможность подключения к системе водоснабжения
- возможность подключения к системе газоснабжения
- возможность подключения к системе электроснабжения
- наличие подъездных путей

Предложения по сотрудничеству

Создание нового предприятия



Реконструкция усадьбы в деревне Хальч - памятника архитектуры 18 – 19 веков



Описание проекта

Реализация проекта предполагает создание музейно-туристического центра на базе усадебно-паркового комплекса в деревне Хальч с последующим активным использованием на рынке туристических услуг. Усадьба построена в 19 веке и является памятником архитектуры республиканского значения, входит в состав комплексной историко-культурной ценности. В настоящее время на реконструкцию усадьбы разработана проектно-сметная документация. Проектом предусмотрено сохранение объемно-планировочной структуры памятника, его стиливых особенностей периода 19 века, а также ряда работ по благоустройству территории.

Место реализации проекта

Гомельская область, Ветковский район

Имеющаяся инфраструктура

- возможность подключения к системе водоснабжения
- возможность подключения к системе газоснабжения
- возможность подключения к системе электроснабжения
- наличие подъездных путей
- наличие земельного участка площадью 0,92 га
- размещение на пути туристических маршрутов «Золотое кольцо Гомельщины» и «Старообрядчество на Гомельской земле»

Предложения по сотрудничеству

Государственно-частное партнерство



Создание музейно-туристического комплекса на базе бывшего дворца графов Чернышевых-Кругликовых



Описание проекта

Предлагаемая концепция и схема функционального приспособления здания бывшего дворца графов Чернышевых-Кругликовых.

1. Создание в городе туристического объекта, посвященного Чернышевым-Кругликовым со стационарными музейными экспозициями и выставочными залами для сменных выставок, которые можно организовывать, в том числе, и на коммерческой основе, проведение костюмированных балов.

2. Создание гостиничного комплекса с кафе «Графское».

3. Решение проблемы полноценного существования таких важных социальных институтов района, как центр народного творчества и детская школа искусств.

Создание многофункционального комплекса, ярко презентующего историко-культурное своеобразие Чечерщины, который может быть привлекателен как для местного населения, так и для туризма (внутреннего и въездного).

Место реализации проекта

Гомельская область, Чечерский район

Имеющаяся инфраструктура

- возможность подключения к системе водоснабжения
- возможность подключения к системе газоснабжения
- возможность подключения к системе электроснабжения
- наличие подъездных путей

Предложения по сотрудничеству

- создание совместного предприятия
- продажа объекта недвижимости потенциальному инвестору



Создание многофункционального культурно-образовательного комплекса с гостиницей «Стефаново» на базе усадебного дома Дориа-Дерналовичей



Описание проекта

Реализация проекта предполагает реконструкцию здания бывшего усадебного дома Дориа-Дерналовичей с целью создания многофункционального культурно-образовательного комплекса с гостиницей «Стефаново». Предусматривается создание ресторана, музея, тренажерного зала, спа-салона, косметического кабинета, специализированной интернет библиотеки и других объектов. Усадебный дом является памятником историко-культурного наследия Республики Беларусь начала 20 века в составе которого находятся мельница и спиртзавод. Объект расположен около живописного озера и реки Кормянка.

Место реализации проекта

Гомельская область, Кормянский район

Имеющаяся инфраструктура

- возможность подключения к системе водоснабжения
- возможность подключения к системе газоснабжения
- возможность подключения к системе электроснабжения
- наличие подъездных путей
- наличие земельного участка площадью 0,25 га

Предложения по сотрудничеству

- создание нового предприятия
- продажа объекта недвижимости потенциальному инвестору

