

**КАК ЗАКЛЮЧИТЬ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР**  
Декрет Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10  
«О создании дополнительных условий для осуществления инвестиций  
в Республике Беларусь»

**Этап I**

**Подготовка и предоставление в Гомельский облисполком документов**  
(постановление Совета Министров Республики Беларусь  
от 19 июля 2016 г. № 563)

- заявление на заключение инвестиционного договора (далее – ИД);
- проект ИД, подписанный инвестором, в т.ч. его электронная копия;
- копия свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – резидентов РБ), выписка из торгового регистра страны учреждения инвестора или иное эквивалентное доказательство юридического статуса инвестора (для юридических лиц – нерезидентов РБ);
- заверенная в установленном порядке копия документа, удостоверяющего личность инвестора (для физических лиц);
- копии документов, подтверждающих намерения инвестора заключить инвестиционный договор, а также документов, подтверждающих полномочия лица (лиц), подписавшего проект ИД, на его подписание (для юридических лиц, иностранных организаций, не являющихся юридическими лицами);
- копии учредительных документов инвестора;
- копии аудиторского заключения (для юридических лиц – резидентов РБ), или заключения по результатам проведения финансового Due Diligence, или аудиторского заключения международного стандарта ISA 700 с переводом на белорусский или русский язык (для юридических лиц – нерезидентов РБ) за два года, предшествующих дате регистрации заявления о заключении ИД, а для инвестора, с даты создания которого прошло менее двух лет, – за период деятельности, содержащих оценку финансового состояния инвестора, его возможностей по осуществлению заявленных инвестиций;
- финансово-экономическое обоснование инвестиционного проекта, содержащее сведения об объекте осуществления инвестиций, сроке реализации инвестиционного проекта и ожидаемом социально-экономическом эффекте



**Этап II**

**Рассмотрение проекта  
на Совете содействия привлечению инвестиций**

*Принятие решения  
о заключении ИД*

*Принятие решения о проведении  
конкурса проектов (при наличии двух и  
более инвесторов)*

*Проведение конкурса проектов*



**Этап III**

**Подписание ИД и его регистрация в Государственном реестре  
инвестиционных договоров**