



КАК ПОЛУЧИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (при наличии заключенного инвестиционного договора*)



Этап I

Направление инвестором в горрайисполком по месту нахождения испрашиваемого участка заявления о его предоставлении для строительства объектов, предусмотренных инвестиционным договором

Рассмотрение горрайисполкомом в срок до 5 рабочих дней поступившего заявления и информирование Инвестора о принятом решении. При отсутствии оснований для отказа горрайисполком поручает организации по землеустройству подготовить материалы предварительного согласования.

Этап II

Заключение договора подряда на выполнение работ по разработке земельно-кадастровой документации с организацией по землеустройству (РДУП «Проектный институт «Гомельгипрозем», на территории г. Гомеля – КТГУП «Гомельгеодезцентр»)

Этап III

Разработка земельно-кадастровой документации

Срок – до 25 рабочих дней с даты оплаты работ

Этап IV

Рассмотрение горрайисполкомом земельно-кадастровой документации и утверждение акта выбора места размещения земельного участка

Срок – до 5 рабочих дней со дня получения от организации по землеустройству материалов предварительного согласования

Этап V

Разработка инвестором проектной документации и утверждение генерального плана объекта строительства. Заключение с организацией по землеустройству договора подряда на разработку проекта отвода земельного участка

Срок – до 2 лет с даты утверждения акта выбора места размещения земельного участка

Этап VI

Разработка проекта отвода земельного участка с установлением его границы на местности и принятие горрайисполкомом решения об изъятии и предоставлении земельного участка

Срок – до 30 рабочих дней со дня оплаты работ разработка проекта отвода, до 10 рабочих дней принятие решения об изъятии предоставлении земельного участка

Этап VII

Государственная регистрация создания земельного участка. Получение инвестором свидетельства о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него

Срок – до 5 рабочих дней со дня обращения в организацию по государственной регистрации и земельному кадастру

*Предоставление земельных участков для реализации инвестиционных проектов осуществляется из перечня участков, подобранных для указанных целей, по истечении 30 календарных дней с даты регистрации заявления о заключении инвестиционного договора.