Безвозмездная передача в частную собственность для реализации инвестиционного проекта
Алгоритм действий субъектов хозяйствования

Подготовка инвестиционного проекта

↓

Выбор инвестором объекта недвижимости, на базе которого планируется реализация инвестиционного проекта

↓

Представление инвестором комплекта документов:

- заявление о безвозмездной передаче неиспользуемого и неэффективно используемого государственного имущества для реализации инвестиционного проекта;
- копия свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – резидентов Республики Беларусь);
- копия документа, удостоверяющего личность инвестора;
- краткое финансово-экономическое обоснование инвестиционного проекта;
- бизнес-план инвестиционного проекта

↓

в Гомельский облисполком – по объектам областной собственности по отраслевому признаку

в горрайисполком - по объектам собственности административно-территориальных единиц

↓

Проведение органом управления Гомельского облисполкома (горрайисполкомом) экспертизы бизнес-плана инвестиционного проекта и подготовка заключения по инвестиционному проекту

↓

Принятие решения Гомельского облисполкома (горрайисполкома) о безвозмездной передаче неиспользуемого и неэффективно используемого государственного имущества инвестору для реализации инвестиционного проекта с определением ответственности инвестора в случае не реализации инвестиционного проекта → Информирование инвестора о принятом решении в пятидневный срок со дня принятия решения

↓

Заключение договора безвозмездной передачи имущества для реализации инвестиционного проекта между инвестором и организацией, за которой закреплено неиспользуемое и неэффективно используемое государственное имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и подписание акта приема-передачи

↓

Государственная регистрация в РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

↓

договора безвозмездной передачи имущества для реализации инвестпроекта

перехода права собственности на объект недвижимости

Заключение договора аренды земельного участка с исполкомом по месту нахождения недвижимого имущества

↓

Государственная регистрация договора аренды земельного участка в РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»