

СПОСОБЫ ОТЧУЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ИНВЕСТОРУ

ПРОДАЖА

НА АУКЦИОНЕ *Указ № 330 от 19.09.2022, Решение обл. Совета депутатов № 433 от 03.02.2023*

Уровень принятия решения о продаже

Республиканская собственность

Государственные органы и организации (если стоимость единицы недвижимого имущества превышает 10 тыс. базовых величин, его отчуждение осуществляется по согласованию с областными исполнительными комитетами)

Коммунальная собственность

независимо от стоимости – Гомельский облисполком (собственность Гомельской области) либо горрайисполком (собственность административно-территориальной единицы)

Начальная цена продажи определяется по его оценочной стоимости

Начальная цена продажи зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений может быть понижена, если иное не установлено Президентом РБ

до 50% после первых нерезультативных либо несостоявшихся торгов, а также отказа*

до 80% включительно после торгов, проведенных с понижением на 50 %, а также отказа*

одна базовая величина (если торги с понижением начальной цены продажи на 80% признаны нерезультативными либо несостоявшимися, а также в случае отказа)**

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Арендаторам (ссудополучателям), арендующим (использующим по договору безвозмездного пользования под создание рабочих мест) имущество не менее 3 лет по рыночной стоимости, с рассрочкой платежа на 5 лет.
Указ № 677 от 16.11.2006, Указ № 330 от 03.02.2022, Решение обл. Совета депутатов № 433 от 03.02.2023

БЕЗВОЗМЕЗДНАЯ ПЕРЕДАЧА В СОБСТВЕННОСТЬ

Для реализации инвестиционного проекта

Указ № 330 от 19.09.2022, Решение обл. Совета депутатов № 433 от 03.02.2023
При наличии инвестиционного проекта передается в собственность, с установлением условий и возвратом в государственную собственность в случае их неисполнения

ПЕРЕДАЧА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Под создание рабочих мест

Указ № 150 от 29.03.2012
Имущество предоставляется в безвозмездное пользование **на определенный срок** под обязательства по созданию рабочих мест. **После окончания срока, указанного в договоре, имущество возвращается балансодержателю*****
Постановление Совета Министров РБ № 590 от 25.06.2012, Решение обл. Совета депутатов № 433 от 03.02.2023
По истечении 3-х лет имущество может быть выкуплено в собственность по рыночной стоимости****

* – отказ единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5%

** - если объект расположен не в городе Гомеле, то возможна его продажа сразу за базовую величину

***- договор может быть продлен на тот же срок, при условии сохранения созданных рабочих мест

**** - может предоставляться рассрочка оплаты до 5 лет с ежемесячной индексацией платежей

