

# СПОСОБЫ ОТЧУЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ИНВЕСТОРУ

## ПРОДАЖА

**НА АУКЦИОНЕ** *Указ № 330 от 19.09.2022, Решение обл. Совета депутатов № 433 от 03.02.2023*

*Уровень принятия решения о продаже*

### Республиканская собственность

*Государственные органы и организации (если стоимость единицы недвижимого имущества превышает 10 тыс. базовых величин, его отчуждение осуществляется по согласованию с областными исполнительными комитетами)*

### Коммунальная собственность

*независимо от стоимости – Гомельский облисполком (собственность Гомельской области) либо горрайисполком (собственность административно-территориальной единицы)*

**Начальная цена продажи определяется по его оценочной стоимости**

**Начальная цена продажи зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений может быть понижена, если иное не установлено Президентом РБ**

**до 50%** после первых нерезультативных либо несостоявшихся торгов, а также отказа\*

**до 80%** включительно после торгов, проведенных с понижением на 50 %, а также отказа\*

**одна базовая величина (если торги с понижением начальной цены продажи на 80% признаны нерезультативными либо несостоявшимися, а также в случае отказа)\*\***

## БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

**Арендаторам (судополучателям), арендующим (использующим по договору безвозмездного пользования под создание рабочих мест) имущество не менее 3 лет по рыночной стоимости, с рассрочкой платежа на 5 лет.**  
*Указ № 677 от 16.11.2006, Указ № 330 от 03.02.2022, Решение обл. Совета депутатов № 433 от 03.02.2023*

## БЕЗВОЗМЕЗДНАЯ ПЕРЕДАЧА В СОБСТВЕННОСТЬ

*Для реализации инвестиционного проекта*

*Указ № 330 от 19.09.2022, Решение обл. Совета депутатов № 433 от 03.02.2023*  
При наличии инвестиционного проекта передается в собственность, с установлением условий и возвратом в государственную собственность в случае их неисполнения

## ПЕРЕДАЧА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

*Под создание рабочих мест*

*Указ № 150 от 29.03.2012*  
Имущество предоставляется в безвозмездное пользование **на определенный срок** под обязательства по созданию рабочих мест. **После окончания срока, указанного в договоре, имущество возвращается балансодержателю\*\*\***  
*Постановление Совета Министров РБ № 590 от 25.06.2012, Решение обл. Совета депутатов № 433 от 03.02.2023*  
По истечении 3-х лет имущество может быть выкуплено в собственность по рыночной стоимости\*\*\*\*

\* – отказ единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5%

\*\* - если объект расположен не в городе Гомеле, то возможна его продажа сразу за базовую величину

\*\*\*- договор может быть продлен на тот же срок, при условии сохранения созданных рабочих мест

\*\*\*\* - может предоставляться рассрочка оплаты до 5 лет с ежемесячной индексацией платежей

